



NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

Lietuvos Respublikos
teisingumo ministerijai
El. p. rastine@tm.lt

2023-08- Nr. 1SD- -(3.3 E.)
I 2023-07-31 Nr. (1.27 MR) 2T-889

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO DERINIMO

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) pagal kompetenciją išnagrinėjo Jūsų 2023-07-31 raštu Nr. (1.27 MR) 2T-889 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 23 d. nutarimo Nr. 379 „Dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“ projekto derinimo“ pateiktą derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 23 d. nutarimo Nr. 379 „Dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą (toliau – Projektas) ir teikia pastabą.

Projekto 1.3.2 papunkčiu siūloma nauja redakcija dėstomus Nekilnojamojo turto registro nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 23 d. nutarimu Nr. 379 „Dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo“, papildyti 209.13 papunkčiu, kuriame siūloma nustatyti, kad Nekilnojamojo turto registro funkcionavimui užtikrinti ir šiame registre tvarkomiems duomenims įrašyti naudojami Žemės informacinės sistemos duomenys, įskaitant Nacionalinės žemės tarnybos išvadas, nurodytas Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 8 straipsnio 7 dalyje ir 9 straipsnio 11 dalyje, bei šios tarnybos patvirtinimai, kad išvada nėra reikalinga, nes išnuomojamas arba suteikiamas panaudai žemės sklypas neatitinka Žemės įstatymo 36² straipsnio 9 dalyje nustatytų kriterijų.

Pažymėtina, kad Žemės įstatymo 36² straipsnio 8 dalyje įtvirtinta nuostata, kad Nacionalinė žemės tarnyba teikia išvadą dėl šio įstatymo 8 straipsnio 7 dalyje ir 9 straipsnio 11 dalyje nurodytų sandorių, atitinkančių šio straipsnio 9 dalyje nustatytus kriterijus, atitikties jų sudarymą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimams ir galimybės juos registruoti Nekilnojamojo turto registre. Tačiau nurodytoje teisės normoje nėra numatyta Nacionalinės žemės tarnybos pareiga Žemės informacinėje sistemoje teikti patvirtinimus, kad išvada nėra reikalinga, kai išnuomojamas arba suteikiamas panaudai žemės sklypas neatitinka Žemės įstatymo 36² straipsnio 9 dalyje nustatytų kriterijų.

Atsižvelgdami į tai, kas išdėstyta, siūlome atitinkamai patikslinti Projektą.

Bendrujų reikalų departamento direktorė,
atliekanti direktoriaus funkcijas

Giedrė Ričkutė

Laura Banevičiūtė, tel. 8 706 85 051, el. p. Laura.Baneviciute@nzt.lt
Violeta Staniulienė, tel. 8 706 85 036, el. p. Violeta.Staniuliene@nzt.lt

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO DERINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-08-11 Nr. 1SD-1571-(3.3 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2023-08-11 Nr. 1T-1013
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Giedrė Ričkutė, Bendrųjų reikalų departamento direktorė, Bendrųjų reikalų departamentas
Sertifikatas išduotas	GIEDRĖ RIČKUTĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-08-11 11:39:50 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-08-11 11:39:54 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-28 09:49:46 – 2027-06-27 09:49:46
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35 "Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-08-11 15:11:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-08-11 15:11:02 DBSIS